

STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

22. 11. 2017

datum vyznačení 23. 11. 2017

Podpis 



Váš dopis zn.:

Ze dne

21.12.2016

Spisová značka:

MUCL/96461/2016/Či

Ev. č. dokumentu

75363

Č. j. dokumentu:

MUCL/64909/2017

Vyřizuje:

Hana Čiháková

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu:

21

Počet listů příloh:

Datum:

27.10.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21. prosince 2016 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu s názvem „Přístavba a stavební úpravy Domu humanity č.p. 931“:

Stavba nového objektu na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa včetně zpevněných ploch, přípojek vody, kanalizace splaškové, plynu, el. energie, kanalizace dešťové včetně retenční nádrže, odlučovače ropných látek a vsakovací nádrže na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3113/1, 3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "stavba").

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nového objektu na pozemcích (jejich částech) parc.č.3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa včetně přípojek vody, kanalizace splaškové, plynu, el. energie, kanalizace dešťové včetně retenční nádrže, odlučovače ropných látek a vsakovací nádrže na

ID DS: bkfb3p

IČ: 00260428

Fax.: 487 881 105

http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1

470 36 Česká Lípa

e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:

Moskevská č.p. 8

470 36 Česká Lípa

e-mail: cihakova@mucl.cz

pozemcích (jejich částech parc. č. 3113/1, 3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200, která byla předložena navrhovatelem jako podklad pro vydání rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadu.

2. **SO 01 - nový objekt** je situován na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, bude umístěn ve vzdálenosti cca 16,4 m směrem západním od hranice s pozemkem parc. č. 3000 v katastrálním území Česká Lípa, ve vzdálenosti cca 3,0 m směrem severním od hranice s pozemkem parc. č. 3005/1 v katastrálním území Česká Lípa, ve vzdálenosti cca 5,8 m směrem východním od hranice s pozemkem parc. č. 3113/1 v katastrálním území Česká Lípa, ve vzdálenosti cca 3,0 m směrem jižním od stávajícího objektu č.p. 931 na části pozemku parc. č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa a na jihozápadní straně ve vzdálenosti cca 1,0 m od stávající garáže na pozemku parc. č. 3005/3 v katastrálním území Česká Lípa.

Zastavěná plocha: 242,0 m²

Obestavěný prostor: 1850,0 m³

Užitná plocha: 351,0 m²

Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, půdorysného tvaru otevřeného písmene L, výška objektu cca 7,0 m. částečně tak objekt uzavírá stávající dvůr a odděluje ho od přilehlého parku a veřejné komunikace. Podlaha 1.NP objektu bude vyvýšena cca 0,5 m nad přilehlý terén tak, aby byla nad úrovní hladiny záplavy Q₁₀₀. Nové základy objektu budou tvořeny dvoustupňovými základovými pasy, spodní pas bude z prostého betonu v šířce 600-900 mm, výšky 600 mm. Základová spára obvodových pasů bude v nezámrzné hloubce min. 1200 mm pod úrovní původního terénu. Obvodové nosné stěny a jedna vnitřní příčná stěna budou provedeny z vápenopískových bloků tl. 300 mm TOH 1,8. Jako doplňující nosné prvky jsou navrženy sloupky z jaklů. Příčky jsou navrženy z vápenopískových bloků, akustické příčky tl. 150 mm, ostatní příčky tl. 115 mm. Stropní konstrukce bude provedena převážně z předpínaných dutinových železobetonových prefabrikovaných panelů typu Spirol tl. 250 mm. Střecha je řešena jako plochá, jednoplášťová, nepochozí. Střešní plášť bude proveden jako systém včetně nezbytných doplňků, střešní krytina bude foliová z mPVC tl. 1,5 mm, odolná UV záření, střešní vpusti budou plastové s el. vyhříváním a ochranným košem. Střecha bude opatřena bleskosvodem, vzduchotechnická potrubí budou vytažena min. 150 mm nad střešní rovinu. Okna budou plastová, pětikomorová v šedé barvě z exteriéru a v bílé barvě z interiéru, zasklená izolačními trojskly. Prosklená fasáda ve vstupu bude strukturální z hliníkových fasádních profilů s izolačními dvojskly, systém bude proveden jako nasazovací na nosnou konstrukci z jaklů, stínění vnější hliníkovou žaluzií. Vstupní dveře budou automatické, posuvné, jednokřídlové. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z EPS tl. 160 mm, vrchní omítka bude silikátová celoplošně probarvená. Soklová část bude zateplena nenasákavým izolantem z XPS tl. 140 mm s vrchní soklovou mozaikovou omítkou v šedém odstínu. Objekt bude napojen na vodovodní řad, kanalizaci splaškovou a dešťovou, plynovod a veřejnou rozvodnou síť elektro. Pro zajištění dodávky teplé vody pro celý objekt bude osazen stacionární nepřímotopný zásobník TUV o objemu 380 l. Zásobník bude osazen v místnosti 1.23 (technická místnost). Novým zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 5,0-49,9 kW umístěný v místnosti č. 1.23. Přístup na střechu bude zajištěn po vnějším fasádním žebříku na východním štítě budovy. Kolem objektu bude proveden okapový chodníček z betonové dlažby. Na jižní hranici areálu Domu humanity je navržena protihluková stěna, která bude provedena na betonové podezdívce, z ocelových sloupů a výplní ze skleněných bezpečnostních desek.

Dispoziční uspořádání objektu:

1.NP – zádveří, hala s recepcí, schodiště, společenská místnost, chodba, úklidová místnost, umývárna + WC + sprcha muži, umývárna + WC + sprcha ženy, bezbariérová koupelna, bezbariérový pokoj se samostatným vstupem, chodba, sklad, prádelna, 2x kancelář, socioterapie, kuchyňka, umývárna + WC + sprcha zaměstnanci, technická místnost

2.NP - schodiště, chodba, 10x ubytovací jednotka, WC ženy, WC muži, úklidová místnost.

3. SO 03 Dopravní řešení

Před objektem a podél severní strany nového objektu na pozemcích (jejich částech) parc.č. 3006, 3007 a 3113/1 v katastrálním území Česká Lípa bude provedena zpevněná plocha z betonové dlažby cca 200 m². Na části plochy přilehlé k ulici Dubická bude vyhrazeno 7 parkovacích stání, z toho 1 stání bezbariérové, 3 kolmá stání a 3 stání podélná. Zpevněná plocha se situovaným vjezdem má navrhovanou délku 45,0 u hrany vozovky ulice Dubická. Vjezdová brána bude vzdálena 13,0 m od místa vjezdu z ulice Dubická.

Konstrukce zpevněných ploch :

betonová dlažba	DL	80 mm
lože z drobné drti	L	40 mm
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	120 mm (80 Mpa)
šterkodrt'	ŠDA	180 mm (45 Mpa)

celkem 420 mm

Ve dvoře na pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa budou parkovací stání z betonových zatravněvacích tvárnic v ploše cca 40 m², tato plocha bude navazovat na betonovou zpevněnou plochu. Na této ploše budou vymezena 3 parkovací stání, 2 kolmá a 1 podélné.

Podélná parkovací stání budou o rozměru 2500 x 5250 (5 750) mm, kolmá parkovací stání 2750 (2500) x 5000 mm, bezbariérové stání 3500 x 5500 mm.

Svislé dopravní značení především zajišťuje vyhrazení odstavných stání pro rezidenty Domu Humanity. Vodorovné dopravní značení - vyznačením jízdního profilu ulice Dubická vozíčkem a vyznačením vyhrazeného podélného stání vozidel, vyhrazeného kolmého stání, a žlutými zkříženými čarami.

4. SO 04 Přípojka vodovodu

Vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 DN 40 pro objekt SO 01 bude napojena na stávající vodovodní řad v místní komunikaci na pozemku parc.č. 3113/1 v katastrálním území Česká Lípa. Potrubí přípojky bude vedeno v zemi v pozemcích (jejich částech) parc.č. 3113/1 a 3006 v katastrálním území Česká Lípa v nezámrazné hloubce s minimálním krytím 1,5 m do objektu, kde bude v místnosti č.1.22 umístěna vodoměrná sestava s hlavním uzávěrem vody. Sklon potrubí je navržen 1,0 % směrem od napojení k objektu. Délka přípojky 12,4 m.

Nová vodovodní přípojka PE 100 SDR 11 DN 40 pro objekt SO 02 (stávající objekt Domu humanity) bude napojena na stávající vodovodní řad v místní komunikaci na pozemku parc.č. 3113/1 v katastrálním území Česká Lípa, potrubí vodovodu bude vedeno v zemi v pozemcích (jejich částech) parc.č. 3113/1 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa v nezámrazné hloubce s minimálním krytím 1,5 m do objektu, kde bude umístěna vodoměrná sestava s hlavním

uzávěrem vody. Sklon potrubí je navržen 1,0 % směrem od napojení k objektu. Délka přípojky 5,2 m.

Potrubí přípojek bude uloženo do pažené rýhy na pískové lože tl. 100 mm a do výše 300 mm nad potrubí zasypáno prohozeným výkopkem nebo pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku. Ve výkopu bude spolu s potrubím uložena výstražná páska a signalizační vodič.

5. SO 05 Splašková kanalizace

Splaškové vody z nového objektu SO 01 budou svedeny pod podlahu 1.NP a odtud bude hlavní ležaté potrubí svedeno do nové revizní šachty splaškové kanalizace RŠ3, která je umístěna na pozemku parc.č. 3006 v katastrálním území Česká Lípa před objektem (na západní straně). Z revizní šachty dále pokračuje potrubí PVC KG DN 160 v pozemcích (jejich částech) parc.č. 3006 a 3113/1 v katastrálním území Česká Lípa do jednotné veřejné kanalizace ve sklonu min. 2,0 %. Nová revizní šachta RŠ3 bude plastová o \varnothing 425 mm. Délka přípojky cca 10,6 m.

Splaškové vody ze stávajícího objektu SO 02 budou svedeny pod podlahu 1.NP a odtud bude hlavní ležaté potrubí svedeno do nových revizních šachet splaškové kanalizace RŠ1 a RŠ2 na pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa, které budou umístěny cca 0,5 m před objektem (na západní straně) a budou napojeny na stávající přípojky splaškové kanalizace. Nové revizní šachty RŠ1 a RŠ2 budou plastové o \varnothing 425 mm. Nová kanalizace je navržena z trub PVC–KG se sklonem min. 2,0 %.

6. SO 06 Přípojka plynovodu

Přípojka plynovodu pro objekt SO 01 bude napojena na stávající plynovod NTL – DN 200/40 v místní komunikaci na pozemku parc.č. 3113/1 v katastrálním území Česká Lípa. Od místa napojení bude plynovod PE 100 SDR 11, DN 40 veden v zemi v nezámrzné hloubce s minimálním krytím 1,0 m v pozemcích (jejich částech) parc.č. 3113/1 a 3006 v katastrálním území Česká Lípa, do objektu SO 01, kde bude ukončen kulovým uzávěrem se zátkou v nice v obvodové zdi nového objektu SO 01. V nice o rozměru 450 x 500 x 250 mm bude umístěn hlavní uzávěr plynu a plynoměr. Spád potrubí bude min. 0,4 % směrem k uzávěru. Potrubí musí být označeno výstražnou fólií, která bude umístěna 300 mm nad povrchem potrubí. Délka přípojky cca 7,5 m.

7. SO 07 Přípojka NN

Na stávajícím objektu SO 02 (na jeho severní straně) je rozpojovací skříň na rozvodné síti ČEZ a.s. Elektroměrová skříň je rovněž na fasádě stávajícího objektu. Stávající dva elektroměry budou sdruženy na jeden společný odběr (rušení bytové jednotky), který bude sloužit pro zrekonstruovaný dům humanity.

Pro nový objekt bude provedena nová přípojka kabelového vedení NN z rozpojovací skříně na stávajícím objektu, vedením v zemi v rámci areálu na pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa, do rozvaděče RH v novém objektu (m.č. 1.23). Přírodní kabel NN 1x CYKY-J 3x1,5mm² (sazba) a 1x CYKY 4Bx16mm² bude veden v zemi v nezámrzné hloubce, v pískovém loži s ochrannou fólií. V místě možného pojezdu vozidel bude kabel uložen do chráničky.

V místě budoucího objektu jsou umístěny vnitroareálové rozvody, které budou přeloženy do nové trasy.

Dále bude provedena přípojka sítí elektronických komunikací na části pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa. Přípojka bude vedena ze stávajícího objektu SO 02 v zemi podél západní a jižní stěny objektu do nově budovaného objektu SO 01. Celková délka přípojky je 36,0 m.

8. SO 08 Dešťová kanalizace

Nová dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, odlučovače lehkých kapalin a vsakovacích boxů bude umístěna v areálu „Domu humanity“ na pozemku parc. č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny venkovními dešťovými svody a budou napojeny na dešťovou areálovou kanalizaci. U stávajícího objektu budou v úrovni terénu nově osazeny lapače střešních splavenin DN 110, tyto budou napojeny na areálovou kanalizaci pomocí potrubí PVC-KG DN 160. Dešťové vody z plochých střech nového objektu budou svedeny vnitřními dešťovými svody pod podlahu 1.NP a odtud bude hlavní ležaté potrubí DN 160 svedeno do nové revizní šachty dešťové kanalizace DŠ1 o \varnothing 425 mm. Z kanalizační šachty DŠ1 následně pokračuje potrubí PVC-KG do retenční nádrže (akumulační) o objemu 8 500 l a dále pak pokračuje potrubí PVC-KG přes novou kanalizační šachtu DŠ2 o \varnothing 1000 mm, za kterou je napojen systém vsakovacích bloků. Celková délka dešťové kanalizace cca 84,0 m.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny uličními polymerbetonovými žlaby s roštem šířky 150 mm do dešťové kanalizace a odtud potrubím DN 125 do odlučovače lehkých kapalin a přečištěné vody následně pak pokračují potrubím PVC-KG přes novou kanalizační šachtu DŠ2, za kterou je napojen systém vsakovacích bloků. Celková délka dešťové kanalizace cca 46,0 m.

Výkopy budou provedeny otevřenou paženou rýhou, svislé stěny výkopu budou zabezpečeny proti sesunutí příložitelným pažením. Při ukládání potrubí do výkopu je třeba dodržet minimální krytí potrubí 1,0 m, při této hloubce je doporučeno provést opatření proti zámruzu, sklon areálové dešťové kanalizace bude minimálně 1%. Pro stavbu budou použity plastové šachtice o průměru 425 mm, 600 mm a 1000 mm. Šachta bude opatřena poklopem osazeným v úrovni zpevněné plochy vjezdu nebo silnice.

Retenční nádrž

Zemní nádrž bude umístěna na části pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa ve dvorní části areálu (pod parkovacími stáními ze zatravnovacích dlaždic) ve vzdálenosti cca 14,0 m směrem východním od jihovýchodního rohu stávajícího objektu. Nádrž je provedena z vysoce kvalitního materiálu, který je mimořádně tuhý a nárazu vzdorný. Minimální deformace a vysoká tuhost zaručují optimální stabilitu celé zemní nádrže. Zemní nádrž má otočný nástavec, tím může být nástavec vyrovnán zcela nezávisle k zemní nádrži i vzhledem k různým napojením instalačních přípojek. Zasouvací horní díl šachty uzavírá, až k horní hraně terénu. K optimálnímu přizpůsobení místním podmínkám nebo k průběžnému nastavování výšky lze jej sklápět o 5°. Celý systém je zcela utěsněný až k horní hraně terénu. Podloží musí být vodorovné a ploché a musí zaručovat dostatečnou nosnost. Pro celoroční využití je nutné osazení nádrže a vodu vedoucích částí zařízení v nezámrazné hloubce (cca 600-800 mm). Jako podloží se pokládá zhutnělý oblázkový štěr (zrnění 8/16 dle DIN 4226-1, tloušťka cca 150 mm – 200 mm).

Odlučovač lehkých kapalin

Odlučovač bude umístěn na části pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa ve dvorní části areálu (ve zpevněné ploše z betonové dlažby) ve vzdálenosti cca 1,5 m směrem severovýchodním od severovýchodního rohu stávajícího objektu.

Odlučovač lehkých kapalin je kompaktní plastová nádrž vejcovitého tvaru s válcovým vstupním otvorem, středovou kalovou jímkou a středovou přepážkou mezi kalovou jímkou a odlučovací komorou včetně koalescenční jednotky a kuželovitého automatického uzávěru. Velikost samotné nádrže je dána maximálním průtokem, vypočteným z ošetřené plochy a intenzity deště a charakteru znečištění.

Vsakovací galerie

Vsakovací galerie bude umístěna ve dvorní části areálu na části pozemku parc.č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa ve vzdálenosti min. 2,0 m směrem západním od hranice s pozemkem parc.č. 3008 a 3020/1 v katastrálním území Česká Lípa.

Jednotlivé bloky jsou vyrobeny ze 100% polypropylenu recyklovatelného v barevném provedení černá s nosností pro pojezd nákladními vozidly. Vsakovací blok nahrazuje běžnou vsakovací - drenážní trubku se šterkovým obalem. Objem vsaku 12,93 m³, rozměry - 4,2 x 5,4 x 0,6 m, počet vsakovacích bloků 600 mm – 62 ks, počet vsakovacích bloků kontrolních – 1 ks. Na dno výkopu upraveného do vodorovné polohy se nejprve vytvoří šterkopískové lože tl.100mm, z podkladního (hubeného) betonu v tl.100mm se vytvoří podkladní pevná rovná a čistá plocha pro uložení retenční galerie. Před zásypem se musí celá vsakovací galerie překrýt geotextilií, PVC folií a opět geotextilií, výkop kolem galerie se rovnoměrně ve vrstvách zasype kamenivem fr. 8/16 a zhutní.

9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č.3007 v katastrálním území Česká Lípa, který je ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude náležitě zabezpečeno a vymezeno. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době s ohledem na okolní bytovou zástavbu. Provoz na stavbě bude současně upořádán tak, aby nedošlo k ohrožení a výraznému omezení osob při souběžném užívání dalších částí stavbou dotčených pozemků (za provozu).
Výkopy se předpokládají v přebytku, cca 30 % bude využito na zpětné zásypy a násypy u únikových východů, zbytek bude odvezen na deponii (předpokládaná vzdálenost do 10 km).
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí, zejména pak:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.: vyjádření č.j. 646413/16ze dne 24.06.2016 a stanovisko zn. SOS-16/VE 160223968 ze dne 14.12.2016
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: stanovisko zn. O17610002358/OTPCLI/PS ze dne 09.01.2017 a zn. O16610102732/OTPCLI/PS ze dne 09.01.2017
 - ČEZ Distribuce, a. s.: stanovisko zn. 0100593534 ze dne 24.06.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5001345689 ze dne 10.08.2016
 - GridServices, s.r.o.: stanovisko zn. 5001406422 ze dne 08.11.2016
11. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
12. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení budou respektovány předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno

skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

13. Zemní práce budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky (správci) a učiněn o tomto záznam do stavebního deníku. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovoláných osob.
14. Dle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (bod 10 - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu, bod 6 - vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu) nevyžaduje vedení předmětných inženýrských sítí stavební povolení ani ohlášení.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
16. O stavební povolení objektu SO 08 Dešťová kanalizace bude požádán Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí, úsek vodoprávního úřadu. Žádost bude mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována osobou oprávněnou projektovat vodní díla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem „Přístavba a stavební úpravy Domu humanity č.p. 931“:

stavba nového objektu včetně zpevněných ploch na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3006 a 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa a stavební úpravy stávajícího objektu Domu humanity č. p. 931 na části pozemku parc. č. 3007 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy apod.

Stavba obsahuje:

Dům humanity slouží jako azylový dům (ubytovna) pro osoby bez přístřeší. Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu Domu humanity SO 02 a nový samostatně stojící objekt SO 01 k rozšíření a zkvalitnění sociálních služeb ve městě.

SO 01 - nový objekt

Zastavěná plocha: 242,0 m²

Obestavěný prostor: 1850,0 m³

Užitná plocha: 351,0 m²

Objekt je navržen pro 25 osob – 22 stálých lůžek ve 2.NP a 3 stálá lůžka s bezbariérovým přístupem v 1.NP, provoz objektu budou zajišťovat 4 pracovníci – 3 pracovníci denní služby a 1 pracovník 24 hodinové služby (na směny).

Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, půdorysného tvaru otevřeného písmene L, výška objektu cca 7,0 m. částečně tak objekt uzavírá stávající dvůr a odděluje ho od přilehlého parku a veřejné komunikace. Podlaha 1.NP objektu bude vyvýšena cca 0,5 m nad přilehlý terén tak, aby byla nad úrovní hladiny záplavy Q₁₀₀. Nové základy objektu budou tvořeny dvoustupňovými základovými pasy, spodní pas bude z prostého betonu v šířce 600-900 mm, výšky 600 mm. Základová spára obvodových pasů bude v nezámrzné hloubce min. 1200 mm pod úrovní původního terénu. Základové zdivo na pasech bude provedeno z prolívaných betonových tvárnic šířky 400 mm s vyztužením. Obvodové nosné stěny a jedna vnitřní příčná stěna budou provedeny z vápenopískových bloků tl. 300 mm TOH 1,8, zdivo bude zakončeno železobetonovým věncem. Nad otvory budou osazeny systémové překlady. Jako doplňující nosné prvky jsou navrženy sloupky z jaklů. Příčky budou provedeny z vápenopískových bloků, akustické příčky tl. 150 mm, ostatní příčky tl. 115 mm. V sociálním zázemí jsou navrženy instalační přízdívky z plynosilikátu. Stropní konstrukce bude provedena převážně z předpínaných dutinových železobetonových prefabrikovaných panelů typu Spirol tl. 250 mm. Střecha je řešena jako plochá, jednoplášťová, nepochozí, střešní plášť bude proveden jako systém včetně nezbytných doplňků, střešní krytina bude foliová z mPVC tl. 1,5 mm, odolná UV záření, střešní vpusti budou plastové s el. vyhříváním a ochranným košem. Střecha bude opatřena bleskosvodem, vzduchotechnická potrubí budou vytažena min. 150 mm nad střešní rovinu. Okna budou plastová, pětikomorová v šedé barvě z exteriéru a v bílé barvě z interiéru, zasklená budou izolačními trojskly. Prosklená fasáda ve vstupu bude strukturální z hliníkových fasádních profilů s izolačními dvojskly, systém bude proveden jako nasazovací na nosnou konstrukci z jaklů, stínění vnější hliníkovou žaluzií. Vstupní dveře budou automatické, posuvné, jednokřídlové, vnitřní dveře budou převážně dřevěné s povrchem CPL a budou osazeny do ocelových zárubní. Ve většině pobytových prostor a v sociálním zázemí bude sádkartonový podhled, ve společenské místnosti a v hale bude podhled rastrový kazetový. Vnitřní omítky budou hladké, štukové. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z EPS tl. 160 mm, vrchní omítka bude silikonová celoplošně probarvená. Soklová část bude zateplena nenasákavým izolantem z XPS tl. 140 mm s vrchní soklovou mozaikovou omítkou v šedém odstínu. V objektu budou provedeny rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, ústředního vytápění (podlahové) a vzduchotechniky. Pro zajištění dodávky teplé vody pro celý objekt bude osazen stacionární nepřímotopný zásobník TUV o objemu 380 l. Zásobník bude osazen v místnosti 1.23 (technická místnost). Novým zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 5,0-49,9 kW umístěný v místnosti č. 1.23. Odkouření od plynového kondenzačního kotle bude řešeno pomocí koaxiálního spalínového potrubí, od kotle bude vedeno spalínové potrubí nad úroveň střešního pláště, kde bude ukončeno pomocí komínové hlavice. Přístup na střechu bude zajištěn

po vnějším fasádním žebříku na východním štítě budovy. V objektu bude umístěno celkem 6 ks práškových hasicích přístrojů, v budově bude zřízen vnitřní hadicový systém s vnitřními odběrními místy s tvarově stálou hadicí pro ovládání jednou osobou, který bude napojen na vnitřní vodovod. Hadicový systém bude DN 19, musí zajistit minimální průtok 0,3 l/s, délka tvarově stálé hadice bude 20 m. Umístění odběrních míst bude v přízemí ve schodišťové hale a ve 2.NP na chodbě u toalet. Hadicový systém bude osazen 1.3 m nad podlahou. Obytné pokoje budou vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace, kouřovými hlásiči. Toto zařízení bude instalováno v místnostech s lůžky, na chodbách, ve společných místnostech.

Kolem objektu bude proveden okapový chodníček z betonové dlažby. Na jižní hranici areálu Domu humanity je navržena protihluková stěna, která bude provedena na betonové podezdívce, z ocelových sloupů a výplní ze skleněných bezpečnostních desek.

Dispoziční uspořádání objektu:

1.NP – zádveří, hala s recepcí, schodiště, společenská místnost, chodba, úklidová místnost, umývárna + WC + sprcha muži, umývárna + WC + sprcha ženy, bezbariérová koupelna, bezbariérový pokoj, chodba, sklad, prádelna, 2x kancelář, socioterapie, kuchyňka, umývárna + WC + sprcha zaměstnanci, technická místnost

2.NP - schodiště, chodba, 10x pokoj (ubytovací jednotka), WC ženy, WC muži, úklidová místnost.

- SO 02 – stavební úpravy stávajícího objektu

Stávající objekt se nachází na severozápadní hranici řešeného pozemku. Stávající objekt bude zachován bez hmotových změn. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, který je zastřešený valbovou střechou. V rámci stavebních úprav je navržena celková rekonstrukce objektu včetně půdní vestavby. Účel užívání stavby se nezmění vyjma pravé části 1.NP, kde původní byt správce bude upraven na denní nízkoprahové centrum. Hlavní vstup do objektu je ze dvora areálu, který bude nově přístupný průjezdem mezi stávající a novou budovou. Dům humanity slouží jako azylový dům (ubytovna pro osoby bez přístřeší). Provedením stavebních úprav objektu dojde ke změně vnitřní dispozice.

Zastavěná plocha objektu: 242,0 m²

Obestavěný prostor: 2187,0 m²

Užitná plocha objektu: 476,7 m²

Objekt je navržen pro 25 osob – 20 stálých lůžek a 5 lůžek v noclehárně, provoz objektu budou zajišťovat 3 pracovníci.

Bourací práce:

Bude provedeno kompletní odstranění nášlapných vrstev podlah, výjimkou je pouze sklad v 1.NP, ve 2.NP budou odstraněny roznášecí vrstvy z dřevěných desek a prken (popř. i s dřevěnými polštáři) až na úroveň násypu. Dále bude provedeno vybourání průrazů v nosných stěnách pro nové dveře, vybourají se nepotřebné příčky z plných cihel, kompletně se odstraní strop nad 2.NP – postupným rozebráním shora, souběžně dojde k odstranění střechy – postupným rozebráním shora, demontují se veškeré fasádní výplně otvorů včetně nezazděných mříží a vnitřních a vnějších parapetů, bourané příčky se odstraní včetně zárubní a dveří. vnitřní omítky budou okopány z 50 %, keramické obklady se okopou ze 100%, atd.

Stavební úpravy:

Nad 2.NP bude proveden nový strop z ocelových válcovaných nosníků s využitím původních kapes ve zdivu po trámech, na nosníky bude položen trapézový plech s výztuží ve vlnách a provede se zabetonování min. 50 mm nad vlnu.

Dozdívání rušených otvorů bude provedeno z cihel plných pálených P30 na MC20. Koruna zdi ve 2.NP bude nově ukončena betonovým věncem.

Nové příčky v 1.NP budou provedeny z vápenopískových bloků tl. 115 mm na tenkovrstvou lepící maltu, ve 2.NP a v podkroví budou dělicí příčky sádrokartonové. Dle typu budou použity systémy akustické, protipožární, instalační atd. v objektu budou provedeny nové podlahy, ve většině pobytových prostor a v sociálním zázemí 2.NP a podkroví je navržen pevný sádrokartonový podhled.

Konstrukce střechy bude provedena novým tesařským krovem, systém moderního hambálku pouze z krokví a kleštín na obvodové pozednice, ve valbách bude pro nárožní krokve osazeno několik sloupků opřených do nového stropu. Střecha bude odvodněna podokapním žlabem a čtveřicí vnějších svodů. Přístup na střechu pro potřeby údržby bude řešen stahovacími shody z prostoru podkroví a dvojicí střešních výlezů z prostoru pod hřebenem. Střešní plášť je navržen jako difúzně otevřená skladba i vzhledem k historickému charakteru. Z vnější strany bude ztužující dřevovláknitá deska, kontralatě, latě a krytina z keramických tašek typu bobrovka. Z vnitřní strany bude OSB deska tvořící parobrzdu a protipožární SDK podhled. Mezi krokvemi bude výplň izolantem ze skelné vlny. Ve střeše budou osazena střešní okna, výlezy na střechu, větrací a prostupové tvarovky, ochrana před bleskem a zachytávače sněhu.

Nová okna budou dřevěné rámy z europrofilů tl. 78 mm, v bílé barvě, s izolačními trojskly, jsou navržena převážně dvoukřídlová dělená. Vchodové dveře budou dřevěné v bezbariérovém provedení. Střešní okna budou dřevěná, bílá, s izolačními trojskly.

Vnitřní dveře budou převážně dřevěné, s povrchem CPL, otvíravé, bez prahu a budou osazeny do ocelových zárubní s polodrážkou. V místnostech bez oken a s odvětráním ventilátorem budou podříznuta dveřní křídla o 20mm.

Vnitřní povrchy stěn z vápenopískových bloků budou opatřeny stěrkovou omítkou tl. do 5 mm s výztužnou sítí a vrchní hladkou štukovou omítkou tl. 1-2 mm. V místnostech s vlhkým provozem dle upřesnění ve stavebních půdorysech jsou navrženy keramické obklady standardně do výšky 2,1 m od čisté podlahy. Na fasádu objektu bude aplikován kontaktní zateplovací systém s izolantem z PUR tl. 100 mm, vrchní omítka bude silikonová celoplošně probarvená Soklová část je kamenná z pískovce, bude provedeno otryskání povrchu a uzavírací nátěr. Zabudované dřevěné prvky budou opatřeny impregnačním nátěrem (napuštěním) proti škůdcům. Pohledové dřevěné prvky budou hoblované, opatřeny lakem. Zabudované kovové prvky budou pozinkované. Zámečnické konstrukce v exteriéru budou žárově pozinkovány, případně opatřeny také nátěrovým ochranným souvrstvím v barvě matné. Všechny zámečnické a kovové konstrukce v interiéru budou opatřeny 2x základním nátěrem a 3x vrchním nátěrem, nebo se jedná o ušlechtilé kovy. V rámci zámečnických výrobků budou provedeny repase historických zábradlí schodiště a přístřešku nad vstupem, část nového zábradlí v podkroví u schodiště, repase mříží na fasádě. Klempířské prvky – žlaby, svody, parapety oken, oplechování střechy, apod. jsou navrženy z ocelového pozinkového plechu tl. 0,5 mm s úpravou polyesterovým lakem, barva světlá šedá.

V objektu budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, vytápění a vzduchotechniky odvětrání společných soc.zázemí, sprchového koutu v 1.NP a větrání kuchyněk). Ohřev teplé užitkové vody je řešen osazením stacionárního zásobníku TUV o objemu 380 litrů do místnosti č.1.08. novým zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel o výkonu 49,8 kW umístěný v místnosti č. 1.08, spaliny budou vyvedeny nad střechu objektu. Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková, otopná tělesa ocelová desková, v části objektu podlahové vytápění. Odvětrání bude vyvedeno nad střechu objektu.

V objektu bude umístěno celkem 6 ks práškových hasicích přístrojů, v budově bude zřízen vnitřní hadicový systém s vnitřními odběrními místy s tvarově stálou hadicí pro ovládání jednou osobou, který bude napojen na vnitřní vodovod. Hadicový systém DN 19 musí zajistit

minimální průtok 0,3 l/s, délka tvarově stálé hadice bude 20 m. Umístění odběrních míst bude v přízemí ve schodišťové hale a ve 3.NP na schodišťové podestě. Hadicový systém bude osazen 1.3 m nad podlahou. Obytné pokoje budou vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace, kouřovými hlásiči. Toto zařízení bude instalováno v místnostech s lůžky, na chodbách, ve společných místnostech.

Po provedení stavebních úprav bude mít objekt toto dispoziční uspořádání:

1.NP - chodba se schodištěm, kancelář, kuchyňka, umývárna+WC+sprcha pro personál, úklidová komora, technická místnost, monitoring, umývárna+WC+sprcha, denní místnost + kuchyň

2.NP - chodba se schodištěm, chodby, 9x pokoj, úklidová místnost, umývárna+WC+sprcha ženy, umývárna+WC+sprcha muži, prádelna + čisté prádlo, sklad lůžkovin

Podkroví – chodba se schodištěm, umývárna+WC ženy, umývárna+WC muži, úklidová místnost, společenská místnost s hernou a s kuchňským a jídelním koutem.

SO 03 Dopravní řešení

Před objektem a podél severní strany nového objektu bude provedena zpevněná plocha z betonové dlažby cca 200 m². Na části plochy přilehlé k ulici Dubická bude vyhrazeno 7 parkovacích stání, z toho 1 stání bezbariérové, 3 kolmá stání a 3 stání podélná. Zpevněná plocha se situovaným vjezdem má navrhovanou délku 45,0 u hrany vozovky ulice Dubická. Vjezdová brána bude vzdálena 13,0 m od místa vjezdu z ulice Dubická.

Konstrukce zpevněných ploch :

betonová dlažba	DL	80 mm
lože z drobné drti	L	40 mm
mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	120 mm (80 Mpa)
šterkodrt'	ŠDA	180 mm (45 Mpa)

celkem 420 mm

Ve dvorní části budou parkovací stání z betonových zatravnovacích tvárnic v ploše cca 40 m², tato plocha bude navazovat na betonovou zpevněnou plochu. Na této ploše budou vymezena 3 parkovací stání, 2 kolmá a 1 podélné.

Podélná parkovací stání budou o rozměru 2500 x 5250 (5 750) mm, kolmá parkovací stání 2750 (2500) x 5000 mm, bezbariérové stání 3500 x 5500 mm.

Svislé dopravní značení především zajišťuje vyhrazení odstavných stání pro rezidenty Domu Humanity. Vodorovné dopravní značení - vyznačením jízdního profilu ulice Dubická vodícím proužkem a vyznačením vyhrazeného podélného stání vozidel, vyhrazeného kolmého stání, a žlutými zkříženými čarami.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. v pozdějších zněních a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č.3007 v katastrálním území Česká Lípa, který je ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude náležitě zabezpečeno a vymezeno. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době, tzn. s ohledem na okolní bytovou zástavbu v pracovní dny v době od 7,00 do 20,00 hodin, ve dny pracovního klidu nebudou na stavbě prováděny hlukově disponované práce. Provoz na stavbě bude současně upořádan tak, aby nedošlo k ohrožení a výraznému omezení osob při souběžném užívání dalších částí stavbou dotčených pozemků (za provozu). Výkopy se předpokládají v přebytku, cca 30 % bude využito na zpětné zásypy a násypy u únikových východů, zbytek bude odvezen na deponii (předpokládaná vzdálenost do 10 km).
6. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Přebytečná zemina bude odvezena na deponii ve vzdálenosti do 10km.
7. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých místních komunikacích, znečištění nebo poškození komunikace bude neprodleně odstraňováno.
8. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
9. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
10. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení budou respektovány předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
11. Zemní práce budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky (správcí) a učiněn o tomto záznam do stavebního deníku. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.

12. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa ze dne 02.01.2017 zn. MUCL/87464/2016:

- Demoliční práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál.
- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány /umístěny žádné odpady.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě, obsahující údaj o druhu a množství odpadů, budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
- S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované v srpnu 2016 autorizovaným projektantem: Ing. Miroslav Fejfar ČKAIT 0012170.

13. Při provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku Městského úřadu Česká Lípa spis.zn. MUCL/83894/2016 ze dne 06.12.2016:

- Před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“)
- Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně.
- Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
- Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
- Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
- Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada.
- Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a musí obsahovat zakres

inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zákres vzrostlé zeleně.

- Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - Sjezd musí být uspořádán tak, aby nedocházelo ke stékání vod z pozemků ve vlastnictví investora na pozemky ve vlastnictví města.
 - Sjezd musí být uspořádán tak, aby vozidlo zajíždějící na pozemek nebo vyjíždějící z pozemku investora nebylo odstavováno na komunikaci.
 - Připojením sjezdu nesmí dojít k poškození tělesa ani povrchu komunikace v majetku města, stávajícího odvodnění, ani dalších zařízení a inženýrských sítí. Případné poškození odstraní investor na vlastní náklad.
 - V případě poškození (výtluky, vyjeté koleje apod.) chodníku v místě, kde bude provozován sjezd, opraví investor nebo provozovatel sjezdu na své náklady a to povrch chodníku včetně zpevnění jeho podkladových vrstev do 1 měsíce od zjištění poškození.
 - Údržbu sjezdu, včetně zimní údržby, bude provádět investor nebo provozovatel na svůj náklad.
 - Bude-li správcem komunikace prováděna úprava povrchu vozovky, provede investor nebo provozovatel vlastním nákladem úpravu tak, aby nerušil provoz na místní komunikaci, ani její údržbu.
 - Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace a zeleně přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
 - Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
14. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR, Dopravního inspektorátu č.j. KRPL-2/ČJ-2016-180106 ze dne 13.10.2016:
- realizace stavby bude vycházet z předložené DÚR/DSP zpracované firmou Design 4 – projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec, zak.č.1629 z měsíce 08/2016
 - parkovací plochy budou řešeny v souladu s ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a v souladu s vyhl. MMR č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - DZ č. V12 bude provedena dle vyhlášky č. 294/2015 Sb. a vzorových listů, nikoliv dle předložené situace
 - Všechna vyhrazená parkovací stání pro rezidenty budou vyznačena pomocí VDZ č. V 10e
 - Nebude užito dodatkové tabulky E 8d, ale počet míst bude uveden buď přímo na svislé dopravní značce, nebo bude umístěna dodatková tabulka č. E 13 s textem „3 místa“

- Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné, aby investor (dodavatel) před zahájením stavebních prací požádal DI Česká Lípa o vyjádření k návrhu dopravně inženýrského opatření a následně příslušný orgán o vydání stanovení přechodné úpravy provozu a silniční správní úřad o rozhodnutí na zvláštní užívání nebo uzavírku komunikací.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí, zejména pak:
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.: vyjádření č.j. 646413/16 ze dne 24.06.2016 a stanovisko zn. SOS-16/VE 160223968 ze dne 14.12.2016
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: stanovisko zn. O17610002358/OTPCLI/PS ze dne 09.01.2017 a zn. O16610102732/OTPCLI/PS ze dne 09.01.2017
 - ČEZ Distribuce, a. s.: stanovisko zn. 0100593534 ze dne 24.06.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5001345689 ze dne 10.08.2016
 - GridServices, s.r.o.: stanovisko zn. 5001406422 ze dne 08.11.2016
16. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 15.09.2016 zn. 003160041.
17. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 15.05.2017 zn. MP-SOP0967/17-2/Pl.
18. Při provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 13.02.2017 č.j. 2139/2017-SŽDC-OŘ HKR-ÚT.
19. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska Povodí Ohře, státní podnik ze dne 20.09.2016 zn. POH/37987/2016-2/032100.
20. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska ze dne 26.10.2017 spis. zn. MUCL/102459/2017/Piš:
- Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.
 - V záplavovém území vodního toku Ploučnice nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
 - Stavba musí být provedena v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - Pro objekt bude vypracován Povodňový plán, který bude odsouhlasený předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Kontrolní prohlídky v průběhu výstavby budou provedeny v těchto fázích:
- a) vytyčení stavby SO 01
 - b) provedení základových konstrukcí SO 01
 - c) hrubá stavba SO 01
 - d) snesení střešní konstrukce SO 02
 - e) provedení nové střešní konstrukce SO 02
 - f) závěrečná kontrolní prohlídka.
- Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
22. Před užíváním stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
23. Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu úplného rozboru podle § 4 odst. 1 a 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na

pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 4 odst. 3 vyhlášky musí rozsah rozboru odpovídat druhu dodávané vody (povrchová či podzemní).

24. Před zahájením užívání stavby bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen doklad o splnění požadavků § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, tj. protokol o měření, deklarující prokazatelné dodržení limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby ve smyslu nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
25. Před uvedením stavby do užívání bude doloženo splnění požadavku na intenzitu a rovnoměrnost umělého osvětlení na nových pracovištích, dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
27. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohou žádosti budou doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky, zejména pak geometrický plán, předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů z výstavby (včetně přebytečné zeminy), příslušné revizní zprávy (elektro, plyn, ad.), doklad o provedení předepsaných zkoušek přípojek a vnitřních instalací, k nahlédnutí stavební deník a certifikáty na použité materiály atd. Dále stavebník ke kolaudaci zajistí stanoviska dotčených orgánů.
28. Stavba bude dokončena do 30. září 2019.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

III. Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona se odkládá vykonatelnost výroku č. II tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 21. prosince 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11. Ledna 2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17. května 2017.

Stavebníkem byly k žádosti doloženy zejména tyto podklady: projektová dokumentace, kterou zpracovali oprávněné osoby - Ing. Miroslav Fejfar (ČKAIT 0012170), Ing. Aleš Vacek (ČKAIT 0500348), Ing. Jindřich Lechovský (ČKAIT 0500256), Ing. Ota Pour (ČKAIT 0500775), Ing. Jan Trafina (ČKAIT 0500783), stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců o (ne)existenci inženýrských sítí v jejich vlastnictví nebo správě a stanoviska k projektové dokumentaci, smlouva o připojení k distribuční soustavě (plyn) č.320090088588, informace o pozemku, posudek o stanovení radonového indexu pozemku – nízký, studie denního osvětlení, průkaz energetické náročnosti budovy, posouzení vlivu přístavby a stavebních úprav na oslunění pozemku parc. č. 3000, plán kontrolních prohlídek ad.

Před oznámením o zahájení společného řízení stavební úřad zkoumal, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být navrhovanou změnou stavby před jejím dokončením přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, zastoupené společností DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IČO 22801936, Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec I

účastník řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území se záměr nachází

Město Česká Lípa zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa I

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

Město Česká Lípa zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Irmgard Sellnerová, Kozákova č.p. 1180/21, 470 01 Česká Lípa 1, Roman Tschernatsch, Mánesova č.p. 848, 470 01 Česká Lípa 1, Miroslava Tschernatschová, Mánesova č.p. 848, 470 01 Česká Lípa 1, Jiří Novák, Dubická č.p. 1804, 470 01 Česká Lípa 1, MUDr. Anna Nováková, Dubická č.p. 1804, 470 01 Česká Lípa 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SP PLAST, spol. s r.o., Dubická 986/22, 47001 Česká Lípa.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí a odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie

Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 01 Česká Lípa, Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 09. června 2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení se mohli ve výše stanovené lhůtě v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Dne 23. června 2017 obdržel stavební úřad námítky účastníků řízení, které podali pan Roman Tschernatsch a paní Miroslava Tschernatschová, týkající se zastínění pozemku parc. č. 3000 v katastrálním území Česká Lípa. Stavební úřad opatřením ze dne 11. července 2017 vyzval stavebníka k doložení studie zastínění předmětného pozemku a současně řízení usnesením přerušil. Požadovaný podklad byl doložen dne 30. srpna 2017. Stavební úřad opatřením ze dne 30. srpna 2017 oznámil účastníkům řízení doložení podkladu pro rozhodnutí a stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci do předloženého podkladu nahlédnout. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Dne 23. června 2017 obdržel stavební úřad námítku účastníků řízení, kterou podali Roman Tschernatsch a Miroslava Tschernatschová, oba bytem Mánesova č.p. 848, 470 01 Česká Lípa.
 - Stavba má být 16 m od začátku mého pozemku č. 3000 a při výšce 7,0 m nám bude stínit a nepouštět světlo na náš pozemek.

Vypořádání:

Projektantem bylo zpracováno posouzení vlivu nové stavby a stavebních úprav stávající stavby na oslunění pozemku parc.č. 3000 v katastrálním území Česká Lípa, s tímto závěrem: „Výpočet posouzení prokázal, že po realizaci novostavby nedojde ke změně doby proslunění sousedního pozemku. Doba proslunění pozemku parc.č. 3000 a jeho plocha vyhovuje požadavku ČSN 73 4301 na oslunění plochy pozemku.

- Rovněž si nepřejíu mít vedle svého pozemku sociální občany, kteří se již dnes povalují u domu humanity.

Vypořádání:

Stavebnímu úřadu nepřísluší řešit a předjímat, kým bude objekt užíván a jak bude užívání objektu probíhat.

Ostatní účastníci návrhy a námítky neuplatnili.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90, § 94a a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Uskutečněním nebo užíváním výše uvedené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Souhlasná stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. HSLI-2788-2/CL-PS-2016 ze dne 03.10.2016*

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. KHSLB 00655/2017 ze dne 26.01.2017*
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj: *vyjádření č.j. 28986/7.41/16-2 ze dne 17.01.2017*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: *koordinované závazné stanovisko zn. MUCL/87464/2016 ze dne 02.01.2017 a závazné stanovisko (souhlas dle § 17 vodního zákona spis. zn. MUCL/102459/2017/Piš ze dne 26.10.2017*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy: *rozhodnutí spis. zn. MUCL/42615/2017 ze dne 04.05.2017 (uložení sítí do komunikace) a rozhodnutí spis. zn. MUCL/93899/2016 ze dne 16.12.2016 (povolení nového připojení – vjezdu)*
- Povodí Ohře, státní podnik: *vyjádření k záměru zn. POH/37987/2016-2/032100 ze dne 20.09.2016*
- Drážní úřad, sekce stavební: *závazné stanovisko zn. MP-SOP0967/17-2/Pl ze dne 15.05.2017*
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát: *č.j. KRPL-96378-2/ČJ-2016-180106 ze dne 13.10.2016*
- Město Česká Lípa zastoupené odborem technické správy majetku MěÚ Česká Lípa: *souhrnné stanovisko ORMI a OTSM spis. zn. MUCL/83894/2016 ze dne 06.12.2016*
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.: *stanovisko k PD zn. 003160041 ze dne 15.09.2016 ad.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul jejich podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka č.5 výrokové části II. – stavební povolení, její část týkající se vymezení doby provádění prací, byla stanovena zejména s ohledem na stávající okolní obytnou zástavbu.

Dle grafické části schváleného Územního plánu Česká Lípa je stavba umístěna v lokalitě určené jako plochy pro bydlení městské středněpodlažní.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. I. se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. II. se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o povolení stavby je dle ustanovení §94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „stavba povolena“.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona
datové schránky

Město Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o., IDDS: xhupuqd

sídlo: Sokolská č.p. 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

účastník řízení dle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona

interní poštou

Město Česká Lípa zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

interní poštou

Město Česká Lípa zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dodejky

Irmgard Sellnerová, Kozáková č.p. 1180/21, 470 01 Česká Lípa 1
Roman Tschernatsch, Mánesova č.p. 848, 470 01 Česká Lípa 1
Miroslava Tschernatschová, Mánesova č.p. 848, 470 01 Česká Lípa 1
Jiří Novák, Dubická č.p. 1804, 470 01 Česká Lípa 1
MUDr. Anna Nováková, Dubická č.p. 1804, 470 01 Česká Lípa 1

datové schránky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
SP PLAST, spol. s r.o., IDDS: sir3htw
sídlo: Dubická 986/22, 47001 Česká Lípa

dotčené orgánydatové schránky

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj
sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j
sídlo: 5.května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa 1
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inpektorát, IDDS: vsmhvp9
sídlo: Pod Holým vrchem č.p. 1734/14, 470 80 Česká Lípa

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

na vědomídatové schránky

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1